

PPE newsletter "La Ramuge", Veysonnaz

Contabilità 2024

La contabilità 2024 è completa. Poiché VIP ha inviato le fatture per il 2024 con cifre di budget errate, è previsto un costo aggiuntivo per la dichiarazione del 2024. Le fatture per i pagamenti aggiuntivi saranno inviate a metà giugno dopo l'approvazione della fattura 2024 da parte dell'Assemblea generale annuale, insieme alla fattura anticipata per il 2° semestre del 2025.

Contributi da comproprietà

L'amministrazione vi ringrazia per il tempestivo pagamento dei contributi dei comproprietari.

52ª Assemblea Generale del 07 giugno 2025

La commissione ha stabilito l'ordine del giorno. Sarà inviato a tutti i comproprietari a tempo debito. L'Assemblea Generale si terrà presso il ristorante Le Greppon Blanc **alle ore 16:00**.

Sistema di chiusura e scambio chiavi

Il nuovo sistema di chiusura è stato ordinato e sarà installato il 13 e 14 aprile 2025. Le informazioni sullo scambio di chiavi sono state fornite in un'e-mail separata. Le ricevute e le procure per le chiavi sono in copia che rimane in loco. Saranno poi digitalizzati e archiviati presso l'amministrazione sotto ogni comproprietario. Una copia digitale sarà inoltre inviata a ciascun contitolare dall'amministrazione.

VIP ha indirettamente fornito il pieno supporto per il nuovo sistema di chiusura se restituiamo il vecchio sistema di chiusura (motivo per cui abbiamo bisogno di recuperare le vecchie chiavi). Il comitato ha deciso di restituire il vecchio sistema non appena VIP avrà pagato tutti i danni.

Rifacimento del tetto

Il 30 gennaio 2025, il comune di Veysonnaz ha concesso il permesso di costruzione per la ristrutturazione del tetto a determinate condizioni. Il permesso di costruzione è stato rilasciato molto rapidamente con la condizione che TUTTI i camini dovessero essere messi a norma. Il permesso di costruire è valido per 3 anni e i lavori devono iniziare durante questo periodo.

Nella sua seduta del 14.03.2025, la commissione ha già discusso i prossimi passi (stime dei costi, varianti, finanziamento, ecc.).

Il permesso di costruzione stabilisce che tutti i camini devono essere conformi alle norme antincendio. Per i camini ancora in funzione, ciò significa che i camini devono essere rinnovati fino al tetto (canna fumaria). Questo era anche il caso di altre case (ad esempio la casa "Combyre").



Questi costi sono a carico del proprietario dell'appartamento in questione.

Attualmente, ci sono occasionali infiltrazioni d'acqua sul tetto in vari punti. Le aree danneggiate saranno riparate quest'estate nell'ambito di una piccola operazione di riparazione.

Contatori di calore TECEM

Tutti i contatori di riscaldamento sono installati negli appartamenti e in funzione. Alla fine del 2025, TECEM AG redigerà il primo conteggio dei costi di riscaldamento individuale.

Vecchie finestre

Finora, solo due comproprietari interessati si sono fatti avanti per sostituire le finestre con un ordine di gruppo. Se siete ancora interessati, contattate Pierre Zulliger prima di metà aprile. Tieni presente che le vecchie finestre avranno un impatto negativo sulla bolletta del riscaldamento individuale.

Norme di emergenza

In caso di emergenza, valgono le regole della casa e il foglio informativo sulla bacheca all'ingresso di "La Ramuge". Se nessun membro della Conciergerie è direttamente presente in caso di emergenza, all'ingresso della casa verrà installata una cassetta delle chiavi per gli artigiani o altri servizi di emergenza. Il codice di apertura viene poi annunciato direttamente alle persone interessate e modificato nuovamente dopo ogni intervento.

Riparazione e inerbimento del lato est a seguito dei lavori di scavo

Sul lato est, "La Ramuge" ha un diritto esclusivo di utilizzo del terreno su una larghezza di 5 metri. In primavera, questo terreno sarà finalizzato e seminato dalla società Terrettaz SA; questo lavoro è responsabilità di Oiken SA a seguito del lavoro CAD. Non è stato ancora specificato se per la cura del prato verrà utilizzato un piccolo robot rasaerba. Innanzitutto, il terreno deve stabilizzarsi e l'erba deve crescere.

Revisione del serbatoio dell'olio

Il serbatoio dell'olio deve essere sottoposto a manutenzione periodica. La revisione sarà effettuata da Citerna SA, Ardon, all'inizio dell'estate. È possibile che durante il periodo di ispezione (circa 1 giorno), la fornitura di acqua calda possa essere limitata. Tuttavia, la caldaia contiene 1.000 litri e dovrebbe essere sufficiente per questo periodo.

Collegamento in fibra ottica

Oiken installa la fibra ottica in tutto il villaggio di Veysonnaz. Il collegamento in fibra ottica è stato installato all'ingresso di La Ramuge alla fine di marzo. Gli appartamenti saranno collegati gradualmente e prima di tutto ai clienti OIKEN esistenti. L'installazione durerà diverse settimane.

Sostituzione della distribuzione dell'acqua nel locale caldaia

Come già accennato, la distribuzione dell'acqua nel locale caldaia deve essere sostituita. Questo per evitare qualsiasi pericolo di rottura nella linea di alimentazione obsoleta. In tal caso, l'intero sistema di riscaldamento si allagherebbe e dovrebbe essere sostituito.

(Danni)



Il nuovo erogatore d'acqua verrà installato dopo Pasqua, contestualmente verrà decalcificato il boiler dell'acqua calda e verranno controllati i tubi di circolazione dell'acqua calda. Durante questo lavoro, NON ci sarà acqua fredda e calda per 1-2 giorni.

Comitato PPE "La Ramuge"

Ulrich Bauer, Presidente
Lisbeth Zulliger
Olivier Eschmann

L'amministratore:

Erwin Wernli