

INFORMATIONEN AUS DEM VORSTAND

Ausserordentliche Generalversammlung

Der Vorstand hat die ausserordentliche Generalversammlung wie folgt festgelegt:

Samstag, 17. August 2024, 16:00 Uhr, La Tanière, Veysonnaz

Die Traktandenliste mit Erläuterungen wird Ihnen rechtzeitig per E-Mail zugestellt.

Neue Verwaltung

Der Vorstand prüft verschiedene Varianten für die neue Verwaltung. Er wird der a.o. Generalversammlung einen entsprechenden Vorschlag mit Begründung unterbreiten. Ziel ist es, dass VIP per 31.08.2024 eine Zwischenabrechnung erstellt, welche vom Revisor geprüft wird. Bereits vorbereitet ist ein detailliertes Übergabeprotokoll, damit sichergestellt ist, dass alle Akten und Belege und das Archiv ordnungsgemäss an die neue Verwaltung übergeben werden können.

Hauswart

An der Vorstandssitzung vom 22.06.2024 hat der Vorstand eine erste Beratung der neuen Hausordnung abgehalten. Geplant ist, diese der a.o. Generalversammlung zur Genehmigung zu unterbreiten. In dieser werden dann u.a. der Pikettdienst und die Anlaufstellen bei Störungen in den gemeinschaftlichen Teilen und im Sonderrecht geregelt.

Cheminées

Infolge der Brandschutzvorschriften haben verschiedene Eigentümer ihre Cheminées aufgehoben. Dabei wurde meistens im bestehenden Cheminée der Kamin verschlossen. Es musste nun festgestellt werden, dass sich im Kamin wegen dem fehlenden Verschluss auf dem Dach (Kamin) Regen- und Schneewasser sammelt und Feuchtigkeitsschäden verursachen kann. Ebenso ist es energetisch nicht sinnvoll, weil die nicht benützten Kamine im Winter auskühlen. Die nicht mehr benötigten Kamine werden deshalb durch den Kaminfeger auf dem Dach zulasten der Gemeinschaft verschlossen.

Bitte beteiligen Sie sich an der beiliegenden Umfrage.

Zugang zu den Wohnungen

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Miteigentümer und Hauswarte Pierre Zulliger und Dominique Henchoz über einen Generalschlüssel für das Ramuge verfügen. Sie sind in Notfällen berechtigt, eine Wohnung zu betreten.

Im Zusammenhang mit der verbrauchsabhängigen Heizkostenermittlung wurde ein Zugang zusammen mit der Fa. TECHEM bereits durch die Generalversammlung genehmigt.

Sollten Wohnungen ausserhalb dieser Kompetenzen betreten werden müssen, wird vorgängig das Einverständnis des Stockwerkeigentümers eingeholt.

Beschriftung der Briefkästen

Der Vorstand hat vor einiger Zeit entschieden, dass auf dem Briefkastenschild nur ein Name aufgeführt werden darf. Nun hat sich die Post gemeldet und verlangt, dass die Namen der Wohnungseigentümer aufgeführt werden müssen. Der Vorstand hat deshalb entschieden, dass ab sofort zwei Namen aufgeführt werden können. Bei Mietwohnungen sind die Namen der Mieter auf Kosten des Vermieters möglich.

Möglich ist nur der jeweils eigene Name. Doppelnamen (Meierhans-Müllermann) sind aus Platzgründen nicht erlaubt. Also

XX Meierhans
 Müllermann

(XX=Wohnungsnummer).

Wer sein Briefkastenschild ändern möchte, kann dies mit dem beiliegenden Umfrageformular dem Präsidenten melden.

Abdichtung der Wohnungstüren

Im Bericht des Präsidenten zur Generalversammlung vom 18.05.2024 wurde über die Erneuerung der Abdichtung der Wohnungstüren informiert. Diese können auf Kosten des Wohnungseigentümers durch Pierre Zulliger neu abgedichtet werden.

Bitte beteiligen Sie sich deshalb an der beiliegenden Umfrage.

Information der Gemeinde Veysonnaz

Im Anhang erhalten Sie eine umfangreiche Information der Gemeinde Veysonnaz. Interessant sind vor allem die Aussagen zum Parkierungsregime auf der Route de Pra (Seiten 23-25).

Veysonnaz, 22. Juni 2024

VORSTAND STWEG «RAMUGE»