

Hausordnung „RAMUGE“, Veysonnaz

Zur Förderung eines partnerschaftlichen Verhältnisses zwischen Mieter und Vermieter und Stockwerkeigentümern vereinbaren die Vertragsparteien nachstehende Bedingungen. Einfachheitshalber wird in diesem Vertrag auf die weiblichen Formen „Mieterin, Vermieterin, Stockwerkeigentümerin“ usw. verzichtet und stattdessen „Mieter, Vermieter, Stockwerkeigentümer“ usw. als Oberbegriff verwendet.

1. Rücksichtnahme

Im Interesse eines guten Verhältnisses unter den Bewohnern verpflichten sich alle zu gegenseitiger Rücksichtnahme. Die Bewohner sind dafür besorgt, dass sich die Mitbewohner der Hausordnung unterziehen.

2. Zu unterlassen ist:

- das Ausschütten und Ausklopfen von Behältnissen, Decken, Kleidern, Teppichen usw. aus den Fenstern sowie von Terrassen und Balkonen.
- das Aufstellen von Sichtschutzwänden (aus Holz, Schilf, Plastik usw.) oder Vorhänge auf den Balkonen. Blumenkisten sind nicht erlaubt.
- das Musizieren vor 09.00 Uhr und nach 19.00 Uhr und während der Mittagszeit von 12.00 bis 14.00 Uhr.
- die Belästigung durch Tonwiedergabegeräte wie Radio, Fernseh-, Musikgeräte und Musikinstrumente usw. Diese müssen so eingestellt bzw. gespielt werden, dass sie Drittpersonen nicht stören (Zimmerlautstärke).
- die Benützung von Waschmaschinen, Tumblern zwischen 22.00 und 07.00 Uhr und das starke Ein- und Auslaufenlassen von Wasser zwischen 22.00 und 07.00 Uhr.
- Gegenstände, Lebensmittel, Asche, Kehricht- und hygienische Artikel Binden, Tampons oder Wegwerfwindeln, Katzenstreu usw. in das WC zu werfen.
- Kehrichtsäcke im Treppenhaus stehen zu lassen. Der Kehricht muss in verschlossenen und gebührenpflichtigen Kehrichtsäcken direkt in der Gemeindesammelstelle deponiert werden. Abfälle aller Art dürfen nur an den bestimmten Orten und in zweckmässiger Weise entsorgt werden. Sperrgut kann auf dem Entsorgungsplatz der Gemeinde abgegeben werden.
- schwere Gegenstände wie Möbel, Kisten und dergleichen ohne schützende Unterlage über Treppen und Böden zu transportieren.
- Gegenstände (z.B. Schuhe, Schuhschränke, Schirmständer, Bilder usw.) dauernd im Treppenhaus, in Korridoren und den übrigen allgemeinen Räumen aufzustellen bzw. aufzuhängen. Fahrräder, Kinderwagen usw. dürfen ausser im eigenen Kellerabteil nur an den hierfür vorgesehenen Orten eingestellt werden.

3. Reinigung

Auch bei Vorhandensein eines Hauswarts haben die Bewohner die Pflicht, selbst verursachte Verunreinigungen umgehend zu beseitigen. Das Reinigen der Türvorlage ist Sache des Stockwerkeigentümers.

4. Renovationen

Die Dauer von Renovationen sind der Verwaltung zu melden. Kurzzeitige Abschaltungen von Wasser und Strom sind mit entsprechender Zeitangabe per Anschlag an der Haustüre bekanntzugeben. Die zur Baustelle führenden Korridore und der Lift sind mit schlagfesten Abdeckmaterialien zu schützen.

5. Allgemeine Räume

Dem jeweiligen Benutzer steht das Recht zu, diese Räume während der bestimmten Zeit zu benützen. Nach Gebrauch sind die benützten Räume und Apparate zu reinigen und zu trocknen und die Wasserabläufe freizumachen. Wäsche darf nur an den dafür bestimmten Orten aufgehängt werden.

6. Grillieren

Beim Grillieren auf den Balkonen und Sitzplätzen ist auf die übrigen Hausbewohner Rücksicht zu nehmen.

7. Sicherheit

Die Haustüre ist von 08:00 – 11:00 Uhr geöffnet. Für kurzzeitige Transporte kann diese arretiert werden. Bei Nichtmehrbenützung ist die Türe zu schliessen.

Schlüsselkästchen dürfen nur mit Bewilligung der Verwaltung am vorbestimmten Ort angebracht werden. Schlüsselkästchen und Montage erfolgen durch den Hauswart auf Kosten des Wohnungseigentümers.

8. Lift

Die im Lift angeschlagenen Vorschriften sind zu beachten. Betriebsstörungen sind dem Hauswart oder der Verwaltung sofort zu melden. Die Anlage soll mit der nötigen Sorgfalt behandelt werden. Kleinen Kindern ist das Liffahren nur in Begleitung von Erwachsenen gestattet.

9. Lärm

Als Nachtruhe gilt die Zeit zwischen 22:00 Uhr und 07:00 Uhr. Im Übrigen wird auf die Lärmschutzverordnung oder gegebenenfalls auf die lokalen Lärmschutzreglemente sowie auf die Polizeiverordnung verwiesen.

10. Sonnenstoren

Sonnenstoren müssen bei Wind, Regen oder Hagel eingezogen werden.

11. Abstellplätze

Fahrräder können während des Urlaubs der Bewohner ausserhalb der Skisaison im Skiraum abgestellt werden. Kinderwagen unter der Treppe im Eingang des Hauses.

12. Heizung

Während der Heizperiode darf die Heizung in keinem Raum ganz abgestellt werden. Wohn- und andere Räume sind während der Heizperiode nur kurze Zeit zu lüften.

13. Hauswart

Der Hauswart ist beauftragt, die Einhaltung der Haus- und Waschküchenordnung zu überwachen. Den Anordnungen des Hauswartes ist Folge zu leisten.

14. Kinder

Den Kindern ist die nötige Aufsicht zu schenken. Das Spielen im Treppenhaus und in den allgemeinen Räumlichkeiten ist untersagt.

15. Rauchverbot

Das Rauchen in Treppenhäusern, Aufzug und allen anderen allgemeinen Räumlichkeiten ist strikte untersagt.

16. Störungen Lift, Heizung, Strom, Wasser

Bei Störungen an Lift, Heizung, Strom und Wasser ist zu unterscheiden, zwischen:

Dringenden Ereignissen

Dringende Ereignisse sind Brandausbruch, Vandalismus, Einbruch, im Lift eingesperrt sein, Wassereintrich usw.

Brandausbruch

Feuerwehr 118

Einbruch und Vandalismus

Polizei 117

Lift

Notfallknopf im Lift

Wassereintrich, Überschwemmung

Feuerwehr 118

In all diesen Fällen ist auch die allgemeine Pikettnummer zu orientieren:

Pikettnummer 1 „Ramuge“ 079 759 19 93

Pikettnummer 2 «Ramuge 077 418 90 31

Nicht dringende Ereignisse

Bei nicht dringenden Ereignissen (keine unmittelbare Gefahr) in den gemeinschaftlichen Teilen ist die allgemeine Pikettnummer während der gängigen Arbeitszeiten zu informieren:

Pikettnummer 1 „Ramuge“ 079 759 19 93

Pikettnummer 2 «Ramuge 077 418 90 31

Störungen im Sonderrecht (elg. Wohnung)

Bei Störungen an Sonderrechtsteilen sind Handwerker usw. direkt anzufordern. Kleinere Reparaturarbeiten können auch dem Hauswart gegen Entschädigung übertragen werden.

Hauswart „Ramuge“ 079 759 19 93

ramuge.conciergerie@gmail.com

Liste des entreprises - Handwerkerliste

Peinture & Gypserie / Maler & Gipser:

Sébastien Gillioz Veysonnaz Tel. 079 313 02 12 Mail : info@gilliozsablage.ch
Stef Gypserie Tel. 079 230 58 26 Mail : stefgypserie@netplus.ch

Maçonnerie / Maurer:

Eddy Fournier SA 1996 Basse-Nendaz Tel. 078 603 37 91 Mail : eddyfournier@hotmail.ch

Stores / Storen:

Rochstores 1950 Sion David Métrailler Tel. 079 289 33 36 Mail : david@rochstores.ch
<https://rochstores.ch/>

Alfa Fenêtres SA 1950 Sion Tel. 027 321 32 07 et
Tel. 079 447 50 26 Mail : info@alfafenetre.ch

<https://www.alfafenetre.ch/>

Fenêtres / Fenster:

Alfa Fenêtres SA 1950 Sion Tel. 027 321 32 07 et
Tel. 079 447 50 26 Mail : info@alfafenetre.ch

<https://www.alfafenetre.ch/>

Menuiserie & Charpente / Schreiner & Zimmermann:

Glassey & Fournier 1996 Beuson Tel. 079 285 06 53 Mail : info@glassey.fournier.ch
Mail : eric.charbonnet@glassey.fournier.ch

<https://www.glasseyfournier.ch/>

Les Artisans du Bois 1997 Hte-Nendaz Tel. 027 288 24 91 Mail : info@artisansdubois.ch

<https://adbn.ch/>

JC Conceptions,
Jourdain Christian Tel. 079 357 43 79 Mail : jcconception05@gmail.com

Sanitaire / Sanitär:

Francis Délèze SA 1997 Haute-Nendaz Tel. 027-288 23 51 Mail : info@francisdelezesa.ch
Spricht Deutsch: Amacker Bruno Tel. 079 204 11 73 Mail : francis.deleze@bluewin.ch

<https://www.francisdelezesa.ch/Sanitar>

Fumeaux SA 1964 Conthey Tel. 027 346 42 52 Mail : info@fumeaux-sa.ch

<https://www.fumeaux-sa.ch/lentreprise/>

Charly Gaillard SA 1976 Erde Tel. 027 346 18 41 et
Tel. 079 412 74 93 Mail : info@charlygaillard.ch

<https://charlygaillard.ch/>

Electricité / Strom:

Rossier Jonas 1971 Grimisuat Tel. 077 474 00 73 Mail : jonas@rossierelectricite.ch

<https://www.rossierelectricite.ch/>

BSN Electro SA 1997 Haute-Nendaz Tel. 027 203 90 00 Mail : info@bsnelectro.ch

<http://www.bsnelectro.ch/>

Carrelage / Plattenleger:

Patrick Lathion 1994 Aproz Tel. 078 661 23 12 Mail : patrick@ultrazone.ch
François Arona Tel. 078 763 51 07 Mail : aronafn@hotmail.com
Victor Rodrigues Tel. 078 897 05 64 Mail : victor92@windowslive.com

Chauffage Radiateurs / Heizung Radiatoren:

Logi-Therm Martinet 1907 Saxon Tel. 079 907 96 71 Mail : logitherm.martinet@gmail.com

Edouard Bovier SA 1950 Sion Tel. 027 322 80 84 et
Tel. 079 214 79 61 Mail : marc@ed-bovier.ch

Cheminée / Kamine Cheminee:

RC Cheminées 1950 Sion Tel. 027 321 16 60 et
Tel. 079 504 39 82 Mail : jerome.pitteloud@rccheminees.ch

<http://www.rccheminees.ch/presentation/>

Cheminées du Valais 1964 Conthey Tel. 027 346 55 20 Mail : info@chemineesduvalais.ch

<https://www.chemineesduvalais.ch/>

Étanchéité des bâtiments / Fugen & Abdichtungen:

HR Étanchéité 1971 Champlan Tel. 079 920 38 73 Mail : hretancheite@bluewin.ch

<https://hretancheite.ch/>

Es kann auch jeder andere Fachhandwerker beauftragt werden.