

## INFORMAZIONI IMPORTANTI DAL COMITATO

---

### Assemblea generale straordinaria

Il Consiglio di amministrazione ha fissato le seguenti date per l'Assemblea generale

straordinaria: Sabato 17 agosto 2024, ore 16:00, La Tanière, Veysonnaz

L'ordine del giorno e le spiegazioni vi saranno inviati per e-mail a tempo debito. Nuova amministrazione

Il Comitato sta esaminando varie opzioni per la nuova amministrazione. Presenterà all'Assemblea generale straordinaria una proposta in merito, corredata da una motivazione. L'obiettivo di VIP è quello di redigere un bilancio intermedio al 31.08.2024, che sarà verificato dai revisori dei conti.

È già stato redatto un protocollo di trasferimento dettagliato per garantire che tutti i registri, i documenti di supporto e gli archivi possano essere trasferiti correttamente alla nuova amministrazione.

### Concierge

Nella riunione del 22.06.2024, il Comitato ha tenuto una prima discussione sul nuovo regolamento interno. Si prevede di sottoporlo all'approvazione dell'Assemblea generale straordinaria.

Questo regolerà, tra l'altro, il servizio di reperibilità e i punti di contatto in caso di malfunzionamenti nelle aree comuni e nel diritto d'uso esclusivo.

### Caminetti

In seguito alle normative antincendio, molti proprietari di case hanno fatto riqualificare le loro canne fumarie. Nella maggior parte dei casi, il camino è stato racchiuso nella canna fumaria esistente. Tuttavia, è emerso che la mancanza di una chiusura del tetto (camino) fa sì che l'acqua piovana e la neve possano accumularsi nel camino e causare danni da umidità.

Inoltre, non ha senso dal punto di energetico che i camini aperti non vengano utilizzati, poiché il tubo del camino si raffredda in inverno e porta dentro il freddo. I camini non più utilizzati vengono quindi chiusi sul tetto dallo spazzacamino, a spese della comunità.

Vi invitiamo pertanto a partecipare al questionario allegato.

Accesso agli appartamenti

Si prega di notare comproprietari e custodi Pierre Zulliger e Dominique Henchoz hanno una chiave generale per La Ramuge. Sono autorizzati a entrare in un appartamento in caso di emergenza.

Per quanto riguarda il calcolo dei costi di riscaldamento sulla base dei consumi, l'Assemblea generale ha già approvato una collaborazione con TECHEM.

Se devono entrare in appartamenti al di fuori di queste aree, viene richiesto il consenso proprietari.

Iscrizione sulle cassette delle lettere

Qualche tempo fa, il comitato aveva deciso che sull'etichetta della dovesse comparire un solo nome. Tuttavia, l'ufficio postale si è fatto avanti e ha chiesto che venissero indicati i nomi dei proprietari degli appartamenti. Il comitato ha quindi deciso che d'ora in poi si potranno indicare due nomi. Nel caso di appartamenti affittati tutto l'anno, vengono richiesti anche i nomi degli inquilini (l'opuscolo è a carico del proprietario).

È possibile indicare solo il nome del proprietario o dei proprietari. I nomi doppi (Meierhans- Müllermann) non sono possibili per motivi di spazio. Quindi, su 2 righe :

XX Meierhans  
Müllermann

XX=numero dell'appartamento.

Chiunque desideri cambiare l'insegna della cassetta delle lettere può comunicarlo al Presidente utilizzando il modulo di richiesta allegato.

porte piane

Nella relazione del Presidente all'Assemblea generale del 18.05.2024 sono state fornite informazioni sul rinnovo dell'impermeabilizzazione delle porte degli appartamenti. Queste ultime possono essere ri-cappottate da Pierre Zulliger a spese del proprietario dell'appartamento.

Vi invitiamo pertanto a partecipare al questionario allegato.

Informazioni dal comune di Veysonnaz

In allegato trovate il bollettino periodico del comune di Veysonnaz. Il bollettino è molto completo e fornisce molte informazioni sulla comunità.

Di particolare interesse per tutti sono le dichiarazioni sul nuovo regime di parcheggio sulla Route de Pra e sulla Stazione (pagine 23-25).

Veysonnaz, 22 giugno 2024

IL COMITATO "RAMUGE" DEL

PPE